

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕЛГАЗСЕРВИС»

к заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (для граждан и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) городского округа Щёлково Московской области)

1. Общие положения

В соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 30 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», настоящий документ является публичной офертой (далее – Оферта) ООО «ШелГазСервис» (далее – Исполнитель) в лице директора Шубенковой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, то есть предложение заключить Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (далее – Договор) на указанных ниже условиях.

Настоящая Оферта является официальным, публичным и безотзывным Предложением (далее по тексту – Предложение), адресованным всем гражданам и юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) городского округа Щёлково Московской области, являющимися собственниками (пользователями) помещений (квартиры) в многоквартирных домах, в которых размещено газовое оборудование.

Полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты в силу статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является осуществление лицами, указанными в пункте 1.2. настоящей Оферты, конклюдентных действий (первой оплаты, в том числе частичной оплаты предложенных Исполнителем работ и услуг и/или принятие выполненных (оказанных) работ (услуг) Исполнителем). Лицо, осуществившее акцепт настоящей Оферты, становится Заказчиком.

Акцепт Оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего Предложения, и равносильно заключению Договора на указанных ниже условиях.

Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия настоящей Оферты в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в настоящую Оферту такие изменения вступают в силу с момента размещения (публикации) изменённого текста Оферты в средствах массовой информации, если иной срок и порядок вступления изменений в силу не определён дополнительно при размещении. Внесение изменений в данную Оферту влечёт за собой внесение этих изменений в заключённый и действующий Договор, и эти изменения в Договоре вступают в силу одновременно с такими изменениями в Публичной оферте.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВКГО в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.

2.1.4. Незамедлительно о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, сообщать Исполнителю по телефонам 8 (925) 730-01-20, 8 (926) 199-25-08, 8 (496) 56 6-18-82 (офис), об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в аварийную службу газоснабжающей организации по телефону 8 (498) 664-55-04 (АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз»), 112 (единица номер экстренных служб) и до прибытия его представителей прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту к дымовым и вентиляционным каналам для проверки наличия тяги.

2.1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объёме.

2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

2.1.9. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовков дымоходов, путём своевременной проверки их состояния и функционирования с представлением Исполнителю актов проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта.

2.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т. ч. замену) ВКГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.11. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику), не использовать помещение, где установлено ВКГО, для сна и отдыха.

2.1.12. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, изменении ФИО Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом

Российской Федерации и Договором.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВКГО.

2.2.3. Снижения (перерасчёта) платы за неисполнение (неадекватное исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО не реже 1 раза в год с учётом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту, замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВКГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.4. При очередном техническом обслуживании ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме. Факт проведения инструктажа фиксируется в акте выполненных работ.

2.3.5. При очередном техническом обслуживании осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВКГО выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Уведомить в установленном порядке Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО, связанных с необходимостью получения доступа в жилые и нежилые помещения Заказчика.

2.4.5. При необходимости для выполнения работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВКГО пригласить соискателей.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВКГО

3.1. ТО ВКГО осуществляется Исполнителем не реже 1 (одного) раза в год в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2. Информация о проведении ТО ВКГО размещается на информационных стендах, расположенных в местах общего доступа, путём размещения информации на официальном сайте Исполнителя шелгазсервис.рф, не позднее чем за 20 дней до даты проведения ТО.

3.3. Заявка Заказчика на проведение работ по ремонту ВКГО и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в его состав, подается по номеру телефонов: 8 (925) 730-01-20, 8 (926) 199-25-08, 8 (496) 56 6-18-82, а также в электронном виде по e-mail: shelgazservis@yandex.ru.

3.4. Ремонт ВКГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКГО в течение 24 (двадцати четырёх) часов.

4. Порядок сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. После выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору Исполнитель составляет акта выполненных работ в двух экземплярах. Акт подписывает представитель Исполнителя, непосредственно проводивший работы (оказание услуг), и Заказчик либо лицо, уполномоченное Заказчиком (совершеннолетние члены семьи, арендаторы).

4.2. В случае отказа Заказчика от подписании Акта об этом делается отметка в Акте с указанием причины отказа, если таковые были выявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте своё мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять Акт направляется по почте с уведомлением о вручении.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчётов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО определяется в соответствии с утверждённым Исполнителем Прейскурантом цен, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг). Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО может измениться Исполнителем, но не чаще 1 (одного) раза в год.

5.2. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО на момент заключения настоящего Договора составляет:

- плата газовая (варочная панель с духовым шкафом или без него) – 800 рублей 00 копеек за 1 (один) год обслуживания, что составляет 66 рублей 70 копеек в месяц (НДС не облагается);

- газовый водонагреватель (проточный, ёмкостной) – 1200 рублей 00 копеек за 1 (один) год обслуживания, что составляет 100 рублей 00 копеек в месяц (НДС не облагается);

- газовый котёл с атмосферной горелкой – 2200 рублей 00 копеек за 1 (один) год обслуживания, что составляет 183 рублей 30 копеек в месяц (НДС не облагается).

Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО указана за один год обслуживания и не включает в себя стоимость ремонта и замены ВКГО.

5.3. Оплата ТО ВКГО по настоящему договору производится Заказчиком в течение действия настоящего Договора ежемесячно по 1/12 от общей суммы годового платежа по единому платёжному документу (по реквизитам), направленному Заказчику управляющей компанией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположено газовое оборудование Заказчика, или расчётным центром, производящим начисление и выставление платёжных документов за жилищно-коммунальные услуги.

5.4. Заказчик вправе оплатить работу (услугу) по ТО ВКГО Исполнителю одновременно и в полном объёме.

5.5. Оплата работ по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, оплачивается Заказчиком по отдельной квитанции, выписанной Исполнителем в соответствии с действующим прейскурантом цен.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполне-

ния условий Договора Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

6.2. Исполнитель несёт ответственность за качество выполненных работ по ТО и ремонту при условии правильной эксплуатации газового оборудования Заказчиком в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации, а также действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Исполнитель не несёт материальную ответственность за ущерб, причинённый выходом из строя обслуживаемого оборудования по вине Заказчика.

6.4. Исполнитель не отвечает за состояние отводящих и подводящих инженерных сетей и коммуникаций, сбоя в подаче и отклонение газоснабжения, энергооснабжения, подачу теплоносителя к обслуживаемому оборудованию, а также за загрязнённость воды.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора, подлежат разрешению путём переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельством непреодолимой силы (стихийными бедствиями, взрывами и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

8.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трёх) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор заключён сроком на 3 (три) года с момента его подписания.

9.2. Договор считается продлённым на тот же срок и тех же условиях в случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора посредством направления уведомления не менее чем за тридцать дней до окончания срока действия договора.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адрес, реквизиты Исполнителя

ООО «ШелГазСервис»
Московский адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково, Пролетарский проспект, д. 2а, оф. 110,
ИНН/КПП 5050116730/505001001
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
р/с 407028102000006461
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
тел.: 8 (925) 720-01-20, 8 (926) 199-25-08, 8 (496) 56 6-18-82,
сайт шелгазсервис.рф.



ВРЕМЯ



ИЗДАЁТСЯ С 1931 ГОДА

№ 12 (14711)

СУББОТА, 3 АПРЕЛЯ 2021 ГОДА

**ПРАКТИЧЕСКИ ЛЮБОЙ МУСОР
МОЖНО СДАТЬ НА УТИЛИЗАЦИЮ**

3 стр.

**ПРИВИВАЕМСЯ
ВСЁ АКТИВНЕЙ!**

6 стр.



2 стр.

МЕСЯЧНИК ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
«ВЕСНА – ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН!»
НАЧАЛСЯ В НАШЕМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ

ХОРОШЕЕ ДЕЛО – УБРАТЬ СВОЙ ДВОР



СВОЯ КВАРТИРА – УВЕРЕННОСТЬ В БУДУЩЕМ

Фельдшер щёлковской
подстанции скорой
медицинской помощи
Анастасия Данилова
получила сертификат
на социальную ипотеку

7 стр.

НАВСТРЕЧУ ПЕРЕМЕНАМ!

20 21
СУББОТНИК
В ПОДМОСКОВЬЕ

24
АПРЕЛЯ

с 10:00 до 16:00

Глава городского
округа
**Андрей
БУЛГАКОВ**
Телефон
8 (496) 56 1-11-39,
e-mail:
bulgakovaa@mosreg.ru

122

**Вакцинация
от COVID-19**

Запишитесь онлайн!
uslugi.mosreg.ru

ЧИТАЙТЕ НАС
В СОЦСЕТЯХ



ЧИТАЙТЕ ОБЛАСТНЫЕ
НОВОСТИ НА
WWW.INSTAGRAM.
COM/PRESS__MO/