|  |
| --- |
| **ДОГОВОР № о техническом обслуживании и ремонте  внутриквартирного газового оборудования**  Московская область  «01 »января 2021 г.  ООО «ЩелГазСервис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Шубенковой А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин (ка),  (**ФИО собственника (пользователя), или уполномоченного лица, наименование документа на основании которого действует)**  именуемый (-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.  **1. Предмет Договора**  1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО), расположенного по адресу: Московская область, г.Щелково , ул. , д. кв. № , а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями Договора. 1.2Перечень ВКГО ( марка, год выпуска ,если известно Заказчику), обслуживаемого по Договору:  **-**      -    1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО:  -визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр)  - визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) в газовому оборудованию  - проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)  - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств  - разборка и смазка кранов  - регулировка процесса сжигания газа на бытовом газоиспользующем оборудовании на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений  - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом  - инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд  Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО - не реже 1 (одного) раз в год.1.4. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).1.4. В целях реализации Договора, руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия Договора.  **2. Обязанности и права Сторон**   **2.1. Заказчик обязан:** 2.1.1. Обеспечить использование ВКГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и завода-изготовителя.2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. 2.1.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.2.1.4. Незамедлительно о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, сообщать Исполнителю по телефону 8-925-730-01-20,8(926)199-25-08,8(496)566-18-82 (офис), А также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в аварийную службу газоснабжающей организации по телефону **8-498-664-55-04 (АО «Мособлгаз» «Ногинскмежрайгаз»), 112 (единый номер экстренных служб)**, и до прибытия его представителей прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры безопасности.2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, к дымовым и вентиляционным каналам для проверки наличия тяги.2.1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. 2.1.8. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем своевременной проверки их состояния и функционирования с представлением Исполнителю актов проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта  2.1.9. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т. ч. замену) ВКГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. 2.1.10. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).2.1.11. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВКГО, изменении Ф. И. О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.  **2.2. Заказчик вправе:** 2.2.1. Требовать:а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором.2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту и(или) ВКГО.  2.2.3 Снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащие исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора  **2.3. Исполнитель обязан:** 2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО не реже 1 раза в год с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренного приложением к Правилам.2.3.2. Выполнять работы по ремонту, замене, (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО на основании заявок Заказчика. 2.3.3. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВКГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.2.3.4. При очередном техническом обслуживании ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме. Факт проведения инструктажа фиксируется в акте выполненных работ.2.3.5. При очередном техническом обслуживании осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом. **2.4. Исполнитель вправе:** 2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил 772.4.2. Посещать помещения, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВКГО выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.2.4.4. Уведомить в установленном порядке Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в жилые и нежилые помещения Заказчика.  2.4.5.При необходимости для выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО привлекать соискателей.  **3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВКГО**  3.1. ТО ВКГО Осуществляется Исполнителем не реже 1 (одного) раза в год, в течении всего срока действия настоящего Договора.  3.2. Информация о провидении ТО ВКГО размещается на информационных стендах , расположенных в местах общего доступа не позднее чем за 20 дней до даты проведения ТО.  3.3. Заявка Заказчика на проведение работ по ремонту ВКГО и замене (снятию, установке) оборудования входящего в его состав ,подается но номеру телефона8-925-730-01-20,8-926-199-25-08,8(496)566-18-82, а также в электронном виде по e-mail:shelgazservis@yandex.ru  3.4. Ремонт ВКГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика.Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВКГО в течение 24 (двадцати четырех) часов. **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**  4.1 После выполнения работ (оказания услуг) по Настоящему договору Исполнитель составляет акта выполненных работ в двух экземплярах. Акт подписывает представитель Исполнителя, непосредственно проводивший работы (оказание услуг), и Заказчик либо лицо уполномоченное Заказчиком (совершеннолетние члены семьи, арендаторы).  4.2.В случае отказа Заказчика от подписании Акта об этом делается отметка в Акте с указанием причины отказа, если таковые были выявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте свое мнение, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять Акт- направляется по почте с уведомлением о вручении.  **5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**  5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживании ю ВКГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом цен, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг).Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО может измениться Исполнителем, но не чаще 1 (одного) раза в год.  5.2. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО на момент заключения настоящего Договора составляет:  - **плита газовая** (варочная панель с духовым шкафом или без него)- **800 рублей 00 копеек за 1 (один) год обслуживания**, что составляет 66 рублей 70 копеек в месяц (НДС не облагается)\_  -**газовый водонагреватель (проточный, емкостной)-** **1200 рублей 00 копеек за 1 (один) год обслуживания**, что составляет 100 рублей 00 копеек в месяц (НДС не облагается)\_  Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО указанна за один год обслуживания и не включает в себя стоимость ремонта и замены ВКГО.  5.3.Оплата ТО ВКГО по настоящему договору производится Заказчиком в течение действия настоящего Договора ежемесячно по 1\12 от общей суммы годового платежа по единому платежному документу ( по реквизитам), направленному Заказчику Управляющей компании осуществляющей управлении многоквартирным домом в котором расположено газовое оборудование Заказчика, или Расчетным центром производящим начисление и выставление платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.  5.4 Заказчик вправе оплатить работу (услугу) по ТО ВКГО Исполнителю единовременно и в полном объеме.  5.5. Оплата работ по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО. Оплачивается Заказчиком по отдельной квитанции, выписанной Исполнителем в соответствии с действующим прейскурантом цен.  **6. Ответственность Сторон**  6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации. 6.2. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ по ТО и ремонту при условии правильной эксплуатации газового оборудования Заказчиком в соответствии с правилами и инструкции по эксплуатации, а также действующим законодательством Российской Федерации.  6.3. Исполнитель не несет материальную ответственность за ущерб, причиненный выходом из строя обслуживаемого оборудования по вине Заказчика.  6.4. Исполнитель не отвечает за состояние отводящих и подводящих инженерных сетей и коммуникаций, сбои в подаче и отключение газоснабжения, энергоснабжения, подачу теплоносителя к обслуживаемому оборудованию, а также за загрязненность воды.  **7. Порядок разрешения споров**  7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора, подлежат разрешению путем переговоров. 7.2. В случае не достижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  **8. Форс-мажорные обстоятельства**  8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийными бедствиями, взрывами и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.  8.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.  **9. Заключительные положения** 9.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 (три) года с момента его подписания.  9.2.Договор считается продленным на тот же срок и тех же условиях в случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора, посредством направления уведомления не менее, чем за тридцать дней до окончания срока действия договора.. 9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.  **«Исполнитель»**  ООО «ЩелГазСервис»  Фактический адрес: 141100, Московская область,  г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 2 А оф. 110,  ИНН/КПП 5050116730/ 505001001  К/с 30101810145250000411  БИК 044525411  р/с 4070281020000006461 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва  тел.8(925)-720-01-20 ,8 (926)199-25-08 ,8-496-566-18-82  сайт щелгазсервис.рф  Директор /А.В.Шубенкова  М.П. подпись  **«Заказчик»**  ФИО  паспорт серия №  кем и когда выдан    телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись ФИО |

|  |
| --- |
|  |